

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud

TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU

Poslovni broj spisa

St-59/2025

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

**OIKOS RESORTS d.o.o. u stečaju, OIB:27525201144 , Varaždin, Ulica Krešimira Filića
36**

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU od 23. srpnja 2025. godine do 31. prosinca 2025. godine

Navesti radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.

A) Poduzete radnje radi prikupljanja stečajne mase

Predmetno izvješće odnosi se na razdoblje od 23. srpnja 2025. godine do 31. prosinca 2025. godine i nastavak je na izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima koje je stečajni upravitelj podnio u skladu sa odredbom članka 227. Stečajnog zakona („Narodne novine” br. 71/15, 104/17, 36/22, 27/24).

Nakon održanog izvještajnog ročišta stečajni upravitelj je pristupio radnjama u svezi pripreme imovine Stečajnog dužnika za njeno unovčenje.

Tako je stečajni upravitelj dana 15. rujna 2025. godine obavio poslovni put u Novalji gdje je, u suradnji sa stečajnom upraviteljicom trgovačkog društva OIKOS HOUSING d.o.o. u stečaju, napravljen detaljan popis pokretne imovine koja se nalazi na toj lokaciji. Naime, uzimajući u obzir specifičnost načina poslovanja Stečajnog dužnika te osnivača društva Stečajnog dužnika te poteškoća prilikom utvrđivanja vlasništva pojedinih predmeta imovine koje se nalaze na lokaciji u Novalji, prilikom obavljenog poslovnog puta, napravljen je popis cjelokupne imovine koja se nalazi na predmetnoj lokaciji te je na temelju dostupnih podataka utvrđeno koje stavke pojedinih predmeta imovine pripadaju kojem od društava.

Nadalje, kako se taj dio imovine Stečajnog dužnika nalazi na nekretnini koja nije u njegovom vlasništvu, stečajni upravitelj je, u skladu s odlukom Skupštine vjerovnika Stečajnog dužnika, sklopio ugovor o najmu tog dijela imovine sa društvom UVALA VILLAGE PAG d.o.o.

Izuzev benefita s osnove ostvarene najamnine, navedenim ugovorom je osigurano da ista ostane na predmetnoj lokaciji do njena unovčenja (pogotovo uzimajući u obzir da bi transport i skladištenje na nekoj drugoj lokaciji iziskivalo značajne troškove koji bi opterećivali stečajnu masu) kao i njeno osiguranje od krađe i drugih rizika s obzirom da je društvo UVALA VILLAGE PAG d.o.o. ujedno sklopilo i ugovor o najmu nekretnine, na kojoj se nalaze predmetne pokretnine, s društvom OIKOS HOUSING d.o.o. temeljem kojeg je preuzelo u posjed istu.

U odnosu na taj dio imovine, u izvještajnom razdoblju vršeni su pregovori s potencijalnim kupcima te će se u daljnjem tijeku postupka predložiti skupštini vjerovnika donošenje odluke o njenom unovčenju.

Nadalje, u izvještajnom razdoblju stečajni upravitelj pristupio je radnjama naplate tražbina Stečajnog dužnika prema trećim osobama.

U tom cilju stečajni upravitelj je poslao pozive dužnicima koji su, sukladno postojećoj knjigovodstvenoj dokumentaciji u vrijeme nastupanja pravnih posljedica stečajnog postupka imali obveze prema Stečajnom dužniku, za ispunjenje svojih obveza na novi žiro račun Stečajnog dužnika. Međutim, uzimajući u obzir kako nije sa sigurnošću moguće utvrditi da je

dokumentacija Stečajnog dužnika u potpunosti vjerodostojna, trenutno su u tijeku razgovori sa pojedinim dužnicima s ciljem utvrđenja stvarnog stanja obveza koje isti imaju prema Stečajnom dužniku.

B) Popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima

NADLEŽNI SUD	POSLOVNI BROJ	NAZIV PROTUSTRANKE	PROCESNA POZICIJA STEČAJNOG DUŽNIKA	PREDMET SPORA	TREKUTNA FAZA POSTUPKA
TRGOVAČKI SUD U ZADRU	P - 197/2025	ČIGRA d.o.o.	tuženik	isplata	prekid postupka
OPĆINSKI SUD U VARAŽDINU	Ovr - 1283/2025	OPTIMA GRADNJA d.o.o.	ovršeni	isplata	prekid postupka
OPĆINSKI SUD U VARAŽDINU, STALNA SLUŽBA IVANAC	Ovr - 2565/2025	BRAČKOVIĆ USLUGE j.d.o.o.	ovršeni	isplata	postupak u tijeku
OPĆINSKI SUD U VARAŽDINU, STALNA SLUŽBA IVANAC	Ovr - 5465/2025	GS-GRADNJA d.o.o.	ovršeni	isplata	prekid postupka
OPĆINSKI SUD U VARAŽDINU	Ovr - 14211/2025	KOMUNALAC d.o.o.	ovršeni	isplata	postupak u tijeku

C) POPIS RADNIKA KOJI SU NASTAVILI S RADOM

Stečajni dužnik trenutno nema zaposlenih radnika.

D) MIŠLJENJE O MOGUĆNOSTI NASTAVKA POSLOVANJA I MOGUĆNOST ZA IZRADU STEČAJNOG PLANA

Stečajni upravitelj smatra kako u ovom postupku nema izgleda za nastavak poslovanja niti mogućnosti za izradu stečajnog plana.

E) MIŠLJENJE O MOGUĆNOSTI ZAKLJUČENJA STEČAJNOG POSTUPKA

Trenutno nema uvjeta za zaključenje stečajnog postupka obzirom da imovina Stečajnog dužnika nije unovčena.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona
2. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu
3. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga
4. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji
5. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji
6. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju
7. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka
8. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe).
9. ostali podaci.

- 1) Stečajni dužnik je vlasnik pokretnina koje se nalaze na Novalji (otok Pag) te ovlaštenik tražbina prema trećim osobama.
- 2) U izvještajnom razdoblju naplaćene su tražbine u iznosu od 15.000,00 EUR s osnove ugovora o najmu opreme.
- 3) U izvještajnom razdoblju imovina Stečajnog dužnika nije unovčena. Razlozi navedenome dani su u prvom dijelu ovog izvješća.
- 4) Stečajni dužnik nema evidentiranih razlučnih prava na svojoj imovini.
- 5) Stečajni upravitelj nije zaprimio obavijesti o izlučnim pravima.
- 6) Prihodi i rashodi u u izvještajnom razdoblju daju se u tablicama u nastavku:

PRIHODI		
REDNI BROJ	OPIS PRIMITKA	IZNOS
1	NAJAMNINE	15.000,00 EUR
UKUPNO		15.000,00 EUR

RASHODI		
REDNI BROJ	OPIS IZDATKA	IZNOS
1	PLAĆE BIVŠIH RADNIKA (BRUTO 2 IZNOS)	11.368,82 EUR
2	BANKARSKE NAKNADE	22,68 EUR
3	ODVJETNIČKI TROŠKOVI	300,00 EUR
4	OSTALI TROŠKOVI (troškovi informacijskog posrednika za fiskalizaciju)	22,40 EUR
UKUPNO		11.713,90 EUR

- 7) Stečajni dužnik nema zaposlenih radnika.
- 8) U izvještajnom razdoblju nije bilo namirenja stečajnih vjerovnika

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u naredom razdoblju od 1. siječnja 2026. godine do 31. ožujka 2026. godine

U narednom izvještajnom razdoblju stečajni upravitelj nastaviti će upravljati stečajnom masom pažnjom dobrog gospodara.

U narednom izvještajnom razdoblju stečajni upravitelj će nastaviti kontrolirati izvršenje ugovora o najmu opreme.

U narednom izvještajnom razdoblju stečajni upravitelj podmirivati će obveze stečajne mase po dospijeću.

U narednom izvještajnom razdoblju stečajni upravitelj će predložiti sazivanje skupštine vjerovnika radi donošenja odluke o unovčenju imovine Stečajnog dužnika.

Mjesto i datum

Viškovo, 4. siječnja 2026. godine

Stečajni upravitelj

Slaven Gavrić